

Statenfractie SP  
t.a.v. dhr A. Van der Kolk  
Postbus 20120  
8900 HM Leeuwarden

Leeuwarden, 25 mei 2007  
Verzonden,

Ons kenmerk : 697462-b  
Afdeling :  
Behandeld door : S.J. Terpstra / (058) 292 58 21 of s.j.terpstra@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :  
  
Onderwerp : vragen tijdelijke huisvesting

Geachte heer Van der Kolk,

Naar aanleiding van uw vragen over de Tijdelijke Huisvesting en het project Bouwurk ontvangt u bij dezen onze antwoorden.

- 1. Klopt het dat er vanaf 7 februari tot begin mei 2007 wegens opschorten van werkzaamheden geen bouwmeester aanwezig is geweest om de werkzaamheden van de vorige bouwmeester over te nemen?*

De gedelegeerd opdrachtgever, mevrouw Kant, heeft haar werkzaamheden op 7 februari opgeschort. Er was op dat moment geen aanleiding om per direct een opvolger te benoemen omdat wij in gesprek zijn gebleven met mevrouw Kant over een mogelijke terugkeer. De algemeen-directeur heeft in deze periode de taken waargenomen om de continuïteit te waarborgen, dit in afwachting van een mogelijke oplossing in het arbeidsconflict met mevrouw Kant. Nadat duidelijk werd dat er geen oplossing mogelijk zou zijn is door de algemeen-directeur op 22 maart voorzien in een snelle en tijdelijke invulling van de bewuste functie. Sinds begin april is de heer Stevens voor de provincie als interim werkzaam om het aanbestedingsproces te begeleiden. Op 24 mei nemen we een besluit over de structurele invulling van de functie, waarvoor wij drie offertes hebben gevraagd.
- 2. Zo ja, zijn GS het eens met de stelling dat deze periode veel te lang heeft geduurd?*

Nee. Gegeven de omstandigheden (zie het antwoord op vraag 1) zijn wij van mening dat er tijdig en adequaat gehandeld is.

3. *Zo ja, wat is de reden geweest waarom deze periode zo lang heeft geduurd? Kan GS aangegeven waarom niet eerder maatregelen getroffen zijn?*  
Zie het antwoord op vraag 1.
4. *Zijn GS actief betrokken geweest bij de procedure die heeft geleid tot het aantrekken van de huidige interim bouwmeester?*  
Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de algemeen-directeur om te voorzien in het invullen van dergelijke functies, het college wordt in de persoon van de betreffende portefeuillehouder(s) geïnformeerd.
5. *Zo nee waarom niet?*  
Zie het antwoord op vraag 4.
6. *Wat is de opdracht aan de interim bouwmeester?*  
De heer Stevens zal zich primair richten op de continuïteit van het aanbestedingsproces en de functionele relaties met de architect onderhouden.
7. *Wat wordt het honorarium van deze nieuwe interim bouwmeester?*  
In de interim-periode is Stevens anderhalve dag per week aanwezig. Het uurtarief bedraagt € 150,-.
8. *Gaat de aanbesteding ongewijzigd door nu er een nieuwe (interim) bouwmeester is aangetrokken?*  
Nee, de aanbesteding gaat niet ongewijzigd door, de planning wordt gewijzigd omdat er een pas op de plaats gemaakt is.
9. *Zo ja wat zullen die veranderingen dan zijn en welke (financiële ) gevolgen brengen deze veranderingen dan met zich mee?*  
Zie het antwoord op vraag 8.
10. *Is de eerste fase van de aanbesteding al volledig doorlopen?*  
Ja.
11. *Wanneer start de tweede fase van de Europese aanbesteding?*  
Op dit moment worden de basisovereenkomst, de vraagspecificatie en de gunningsleidraad geschreven, wij verwachten dat de tweede fase van de Europese aanbesteding in september 2007 van start kan gaan.
12. *Op welke datum begint nu de daadwerkelijke bouw van het nieuwe provinciehuis? M.a.w. wanneer gaat de schop nu daadwerkelijk de grond in?*  
De schop gaat niet eerder de grond in dan na de afronding van de vereiste aanbestedingsprocedures en de definitieve aannemeselectie en het verkrijgen van alle vergunningen.
13. *Welke gevolgen heeft de bovengenoemde vertraging voor de nieuwbouw van het provinciehuis en de tijdelijke huisvesting (financieel of anderszins)?*  
Wij verwachten dat het bouwproces in ieder geval tussen de vier en zes maanden vertraging oploopt, maar wij verwachten dat tijdens de bouw wellicht tijdwinst geboekt kan worden. De vertraging wordt niet alleen veroorzaakt door het vertrek van de gedelegeerd opdrachtgever en de situatie die nadien is ontstaan. De Europese aanbe-

steding kost meer tijd dan voorzien en een deel van de vertraging is eerder al ontstaan door de discussie eind 2006 over de welstandeisen die de gemeente Leeuwarden stelt aan de nieuwbouw van het provinciehuis in relatie tot de omgeving.

14. *Houden GS de klip en klare toezegging overeind dat er geen verhogingen zullen zijn van de budgetten die zijn vrijgemaakt/gereserveerd voor de nieuwbouw van het provinciehuis?*

Ja, zoals eerder is aangegeven blijft de nieuwbouw op basis van de ons nu bekende gegevens binnen het door Provinciale Staten beschikbaar gestelde budget, ervan uitgaande dat de bouwprizen zich niet anders ontwikkelen dan in het budget is voorzien.

15. *Zo nee waarom niet?*

Zie het antwoord op vraag 14.

16. *Zijn GS het eens met de stelling dat het simpelweg anders benoemen van kosten van een project door ze bijv. exploitatiekosten te noemen, niet wegneemt dat deze kosten wel degelijk moeten worden meegenomen in het totale budget van een project omdat ze simpelweg ook zullen moeten worden betaald en direct verband houden met het onderliggende project en dat de staten daarover informatie behoren te hebben?*

Nee.

17. *Zo ja, hoe verklaren GS dan de overschrijding van het toegezegde budget met ruim 4 miljoen euro bij de tijdelijke huisvesting (de exploitatiekosten)?*

Wij hebben gebruik gemaakt van door PS beschikbaar gestelde budgetten. Het gaat om een taakstellend budget van 13 miljoen euro te vermeerderen met de beschikbare exploitatiebudgetten. De budgetten waren toereikend.

18. *Zo nee waarom niet?*

Zie het antwoord op vraag 17.

19. *Wat gaat er gebeuren nadat het oorspronkelijke huurcontract met Achmea afloopt?*

Het huurcontract geldt in eerste instantie voor de periode 2006 tot en met 2009, maar voorziet uiteraard in de mogelijkheid om de huur met een extra jaar (2010) te verlengen. Wij gaan ervan uit dat wij ons in de loop van 2010 kunnen vestigen in de nieuwbouw aan de Tweebaksmarkt.

20. *Wat zijn de totale extra kosten die betaald zullen moeten worden als het contract de tijdelijke huisvesting moet worden verlengd?*

Over de verlenging van de huur zijn in het huurcontract afspraken vastgelegd waarbij de huur voor 2010 op hetzelfde niveau ligt als de jaren daarvoor.

21. *Wat zijn de totale extra kosten die het hele project met zich gaat brengen vanwege de perikelen tussen de algemeen directeur en de in eerste instantie aangetrokken bouwmeester?*

Er is op dit moment geen aanleiding om ervan uit te gaan dat de ontstane situatie zal leiden tot meerkosten voor het totale project Bouwwerk, behoudens de onder vraag 14 genoemde vertraging.

22. *Zijn de betreffende stukken die nodig zijn voor de 2e fase van de aanbesteding al voor elkaar (leidraad, bestekstukken e.d.)?*  
Nee, op dit moment worden de benodigde documenten opgesteld.
23. *Zo nee waarom dan niet en welke vertragingen kan dit opleveren?*  
Als eerder aangeven loopt het bouwproces vier tot zes maanden vertraging op. Wellicht kan er tijdens de bouw tijdwinst geboekt worden.
24. *Zijn GS het eens met de stelling dat vooral overheidsinstellingen elke schijn van belangenverstremgeling moeten vermijden?*  
Dat zijn wij met u eens.
25. *Zo ja, kunnen GS hard toezeggen dat er bij dit project, de bouw van het nieuwe provinciehuis, op geen enkele wijze, in welke vorm dan ook sprake is ( of is geweest) van belangenverstremgeling in welke vorm dan ook bij de betrokken instanties en/of personen werkzaam bij provinciale staten of door hen ingehuurd?*  
Wij hebben geen kennis van situaties waarin sprake is van belangenverstremgeling.
26. *Kunnen GS garanderen dat er nu en in het verleden op geen enkele wijze door de betrokken instanties of personen is gedeclareerd voor zaken die niets met de nieuwbouw van het provinciehuis hadden/hebben te maken maar er toch (ook in eerste instantie) op zijn verhaald?*  
Ja.
27. *Zo nee waarom niet?*  
Zie het antwoord op vraag 26.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. E.H.T.M. Nijpels , voorzitter

mr. J. Wibier , secretaris